

## PRIJSLIJST OKTOBER 2023

| BOUWNR. | TYPE                    | KAVELGROOTTE           | WOONOPPERVLAKTE        | PRIJS<br>(V.O.N.) |
|---------|-------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| 1       | vrije kavel             | ca. 514 m <sup>2</sup> | naar eigen invulling   | € 199.000,-       |
| 2       | vrije kavel             | ca. 413 m <sup>2</sup> | naar eigen invulling   | € 160.000,-       |
| 3       | tweekapper<br>model 2   | ca. 250 m <sup>2</sup> | ca. 133 m <sup>2</sup> | € 410.000,-       |
| 4       | tweekapper<br>model 2   | ca. 244 m <sup>2</sup> | ca. 133 m <sup>2</sup> | € 415.000,-       |
| 5       | tweekapper<br>model 2   | ca. 181 m <sup>2</sup> | ca. 133 m <sup>2</sup> | € 395.000,-       |
| 6       | tweekapper<br>model 2   | ca. 196 m <sup>2</sup> | ca. 133 m <sup>2</sup> | € 399.000,-       |
| 7       | hoekwoning<br>model 3   | ca. 184 m <sup>2</sup> | ca. 133 m <sup>2</sup> | € 395.000,-       |
| 8       | tussenwoning<br>model 3 | ca. 121 m <sup>2</sup> | ca. 127 m <sup>2</sup> | € 339.000,-       |
| 9       | tussenwoning<br>model 3 | ca. 116 m <sup>2</sup> | ca. 137 m <sup>2</sup> | € 372.000,-       |
| 10      | hoekwoning<br>model 3   | ca. 184 m <sup>2</sup> | ca. 133 m <sup>2</sup> | € 395.000,-       |
| 11      | tweekapper<br>model 2   | ca. 290 m <sup>2</sup> | ca. 133 m <sup>2</sup> | € 426.000,-       |
| 12      | tweekapper<br>model 2   | ca. 250 m <sup>2</sup> | ca. 133 m <sup>2</sup> | € 417.000,-       |
| 13      | tweekapper<br>model 2   | ca. 293 m <sup>2</sup> | ca. 133 m <sup>2</sup> | € 420.000,-       |
| 14      | tweekapper<br>model 2   | ca. 319 m <sup>2</sup> | ca. 133 m <sup>2</sup> | € 434.000,-       |
| 15      | tweekapper<br>model 1   | ca. 204 m <sup>2</sup> | ca. 100 m <sup>2</sup> | € 355.000,-       |
| 16      | tweekapper<br>model 1   | ca. 217 m <sup>2</sup> | ca. 100 m <sup>2</sup> | € 372.500,-       |
| 17      | vrije kavel             | ca. 316 m <sup>2</sup> | naar eigen invulling   | € 122.000,-       |
| 18      | tweekapper<br>model 1   | ca. 236 m <sup>2</sup> | ca. 100 m <sup>2</sup> | € 389.000,-       |
| 19      | tweekapper<br>model 1   | ca. 234 m <sup>2</sup> | ca. 100 m <sup>2</sup> | € 365.000,-       |

## PRIJZEN WONINGEN

bouwnummers 3 t/m 16, 18 en 19

### INCLUSIEF o.a.

- 21% BTW
- Grond- en bouwkosten
- Sonderings- en onderzoekskosten
- Sanitair en tegelwerk
- Erfafscheiding
- Aansluitkosten NUTS (water, elektra & riolering) & media
- Kosten gebruik water / elektra (tot dag van oplevering)
- Kosten kadastrale inmeting
- Notaris\*, architect- en constructeurkosten
- Legeskosten
- Bouwgarant
- Energielabel
- Palenfundatie

### EXCLUSIEF o.a.

- Keuken
- Tuininrichting en bestrating
- Notaris\*- en kadasterkosten m.b.t. hypotheekakte
- Buitenberging
- Schilderwerk binnenzijde

Meer-/minderwerkopties op aanvraag.

## PRIJZEN VRIJE KAVELS

bouwnummers 1, 2 en 17

### INCLUSIEF o.a.

- 21% BTW
- Kosten kadastrale inmeting
- Erfafscheiding
- Notaris\*kosten overdracht

### EXCLUSIEF o.a.

- Aansluitkosten NUTS (water, elektra & riolering) & media
- Notaris\*- en kadasterkosten m.b.t. hypotheekakte

\*Projectnotaris:

Bolding Davids Notarissen te Almelo

