

## INSCHRIJVEN

Via de projectwebsite [www.wonenopdebrink.nl](http://www.wonenopdebrink.nl) is alle informatie over het plan te vinden en heb je de mogelijkheid om je in te schrijven. Na de inschrijving wordt er een persoonlijk account voor je geactiveerd. In dit persoonlijke account kun je jouw kavelfoorkeuren doorgeven of wijzigen. Wanneer de verkoop start, kun je je in jouw persoonlijke account ook officieel inschrijven en de financiële check aanleveren.

## STAPPENPLAN

### 1. START VERKOOP

De verkoop start op maandag 10 juli 19:00 uur.

### 2. INSCHRIJVEN

Je kunt tot uiterlijk vrijdag 21 juli 17:00 uur jouw officiële inschrijving voltooien via jouw persoonlijke account. Het is van belang dat je alle bouwnummers van je voorkeur aangeeft. Je krijgt geen bouwnummer toegewezen die je niet als voorkeur hebt opgegeven.

### 3. TOEWIJZING

Vanaf maandag 24 juli zal de eerste toewijzing van de bouwnummers plaatsvinden. We proberen zoveel mogelijk mensen het bouwnummer van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke verdeling van de bouwnummers. Als er voor een bepaald bouwnummer meerdere mensen hun voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing plaats aan de meest concrete kandidaten. Dit wil zeggen dat je een financiële check hebt gedaan en dus weet wat je bij de bank kunt lenen. Ook als je geen eigen woning te verkopen hebt of wanneer je wilt aankopen zonder dat je huidige woning verkocht is, werkt dit in je voordeel. Indien nodig zal er geloot worden.

### 4. CONTACT

In de week van 24 juli worden de kandidaat kopers persoonlijk door Weusthuis Makelaardij benaderd om een afspraak te plannen. Ook diegene die in eerste instantie geen bouwnummer toegewezen heeft gekregen, zal persoonlijk op de hoogte worden gesteld over de actuele stand van zaken.

## 5. AFSpraak met Weusthuis

Tijdens de afspraak met Weusthuis Makelaardij worden het plan en de bouw mogelijkheden nader toegelicht en is er alle gelegenheid om jouw vragen te stellen. Tevens krijg je op dat moment de mogelijkheid om een optie te nemen voor de duur van drie weken.

## 6. KOOPOVEREENKOMST

Indien je jouw optie wilt verzilveren, vragen we jouw gegevens op ten behoeve van het opstellen van de overeenkomsten. De koop wordt vastgelegd in een koopovereenkomst en een aannemingsovereenkomst. De koopovereenkomst betreft een overeenkomst voor de koop van de grond en wordt gesloten tussen de koper en verkoper. De aannemingsovereenkomst is de overeenkomst voor de sloop van de bestaande opstallen, aanleg van de wegen en bouw van de woning. Deze overeenkomst wordt gesloten tussen de koper en Bouwbedrijf Westerhof. De koopsom van de grond én de aanneemsom vormen gezamenlijk de V.O.N.-som van de woning / kavel.

## 7. RESERVELIJST

Indien je onverhoopt geen bouwnummer toegewezen krijgt, komen jouw gegevens op de reservelijst te staan. Wanneer diegene, die een bouwnummer heeft toegewezen gekregen, uiteindelijk toch van de koop afziet, wordt dit bouwnummer aan één van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen. Hierbij wordt rekening gehouden met de bij de inschrijving opgegeven voorkeuren.

## VRAGEN?

Wij hopen je voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor één van de woningen of kavels.  
Heb je toch nog vragen? Stel ze ons gerust!

Weusthuis Makelaardij  
[www.weusthuismakelaardij.nl](http://www.weusthuismakelaardij.nl)  
[tubbergen@weusthuismakelaardij.nl](mailto:tubbergen@weusthuismakelaardij.nl)  
Tel: 0546 – 727 828